



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

**Oggetto: NOVARA – Palazzo San Paolo (sede della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli). Riduzione delle vulnerabilità, restauro. Settore: prevenzione rischio sismico. D.M. 19 febbraio 2018 – Rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le risorse stanziati ai sensi dell’art. 1, comma 140, legge 11 dicembre 2016, n. 232. Cap. 8105 PG 4 – A.F. 2018 – 2019 CUP F11H18000000001**

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento dell’appalto di lavori di risanamento della copertura ala nord di Palazzo San Paolo in Novara (NO).**

Con il presente avviso il Segretariato regionale intende effettuare un’indagine di mercato, ai sensi dell’articolo 63 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”, di seguito ‘Codice dei contratti pubblici’, in combinato disposto con l’articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, di seguito ‘d. l. n. 76/2020’, e delle Linee Guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, di seguito ‘ANAC’, n. 4 in vigore, finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante, con l’unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Segretariato regionale, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma gare telematiche in uso presso il Segretariato (<https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it/>), sulla quale si svolgerà l’intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

#### ART. 1 – OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’affidamento dell’esecuzione dell’intervento “NOVARA – Palazzo San Paolo (sede della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli). Riduzione delle vulnerabilità, restauro. Settore: prevenzione rischio sismico. D.M. 19 febbraio 2018 - Rimodulazione del piano degli interventi finanziati attraverso le



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



# Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

risorse stanziare ai sensi dell'art. 1, comma 140, legge 11 dicembre 2016, n. 232. Cap. 8105 PG 4 - A.F. 2018 - 2019". In particolare, l'oggetto dell'appalto consiste nel risanamento della copertura dell'ala nord di Palazzo San Paolo, come meglio descritto negli elaborati progettuali. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai suoi relativi allegati, nonché dal computo metrico estimativo. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto prestazione unica ed omogenea.

## 1.1 – Luogo di esecuzione

Il luogo di esecuzione è Novara (NO).

## 1.2 – Progetto posto a base di gara

Il progetto esecutivo dei lavori – allegato al presente disciplinare – è costituito da una serie di elaborati.

## ARTICOLO 2 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo stimato dei lavori a base di gara è **199.748,12** (centonovantanovesettecentoquarantotto/12) euro, oltre IVA a norma di legge comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddivisi:

- **categoria prevalente OG 2** (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) per euro **174.402,06** (centosettantaquattrocentoquattro/06);
- **categoria scorporabile e interamente subappaltabile OG 12** (bonifica e protezione ambientale) per euro **4.698,64** (quattromilaseicentomilanovantotto/64);
- **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso **20.647,42** (ventimilaseicentoquarantasette/42) euro.

I lavori sono appaltati a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale.

**2.1 – Incidenza della manodopera:** la percentuale di manodopera del cantiere è stimata nel 78,75 per cento (corrispondenti a 141.040,43 euro).

## ARTICOLO 3 - DURATA DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **98 (novantotto) giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere.

L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione di una penale pari ad 80,00 (ottanta/00) euro al giorno, come previsto nel capitolato speciale.

## ARTICOLO 4 - PROCEDURA DI GARA

### 4.1 – Strumenti e supporti per lo svolgimento e comunicazione

L'appalto (composto da manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata) si svolgerà esclusivamente in modalità telematica: la stazione appaltante pubblicherà qualsiasi comunicazione, documento e/o atto (disciplinare, modelli per la partecipazione alla gara, progetto esecutivo e suoi allegati, ecc.) relativo alla gara sul portale gare telematiche, accessibile all'indirizzo: <https://mbac-sr->



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

pie.acquistitelematici.it/, e similarmnte gli operatori interagiranno con la stazione appaltante, partecipando alla presente manifestazione d'interesse ed eventualmente alla successiva procedura negoziata inviando la documentazione amministrativa, le offerte e comunicazioni nonché formulando le richieste di chiarimento tramite il sopraccitato portale.

L'operatore economico è tenuto a verificare e controllare in maniera continuativa e sollecita, e comunque tutte le volte che si renderà necessario in funzione della propria partecipazione alle procedure di gara, il predetto portale.

La stazione appaltante non è responsabile di disservizi, problematiche e/o malfunzionamento del portale telematico o di qualsiasi impedimento tecnico o informatico. Inoltre, tutte le fasi relative alla registrazione al portale, consultazione della procedura di cui trattasi e/o sua partecipazione sono a carico dell'operatore economico, che in caso di necessità potrà rivolgersi esclusivamente al gestore del servizio mediante apertura di un ticket di assistenza.

### 4.2 – Fasi e modalità di svolgimento

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare interesse nei termini, modalità e contenuti indicati all'articolo 7 del presente avviso tramite il portale gare telematiche. L'amministrazione, scaduti i termini di cui all'articolo 7, provvederà ad invitare alla procedura negoziata, prevista dall'articolo 63 del Codice dei contratti pubblici in combinato disposto con l'articolo 1, comma 2, lettera b), d. l. n. 76/2020, gli operatori che avranno presentato valida manifestazione di interesse. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite lettera d'invito con l'ausilio e le funzionalità del portale.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito. 3

### 4.3 – Procedimento per la selezione delle manifestazioni d'interesse

La validazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento o dal funzionario della stazione appaltante. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione casuale degli operatori da invitare in numero pari a 5 (cinque) la cui domanda sia stata precedentemente validata. Il sorteggio casuale verrà effettuato dalla piattaforma all'atto di invio degli inviti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.

### 4.4 – Fase successiva

Entro 10 (dieci) giorni dalla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà con l'invio degli inviti agli operatori economici eventualmente sorteggiati che conterranno dettagliatamente le modalità di presentazione dell'offerta economica e di esecuzione del sopralluogo obbligatorio.

## ARTICOLO 5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

### 5.1 – Aspetti generali

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici, mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Sarà in ogni caso prevista **l'esclusione automatica dalla procedura negoziata delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla**



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

**soglia di anomalia** individuata ai sensi dell'articolo 97, d. lgs. n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

### ARTICOLO 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 45, d. lgs. n. 50/2016, come meglio indicato al paragrafo 6.1 del presente articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti nei seguenti paragrafi di questo articolo.

#### 6.1 – Operatori economici ammessi:

Sono ammessi a partecipare in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 25 giugno 1909, n. 422, *“concernente la costituzione di Consorzi di cooperative per appalti di lavori pubblici”* e del Decreto Legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, recante *“Provvedimenti per la cooperazione”*, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge 8 agosto 1985, n. 443, recante *“Legge-quadro per l'artigianato”*;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, di seguito anche 'R.T.I.', costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del Codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del Decreto-Legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33, recante *“Misure urgenti a sostegno dei settori industriali in crisi, nonché disposizioni in materia di produzione lattiera e rateizzazione del debito nel settore lattiero-caseario”*, di seguito 'D.l. n. 5/2009';
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del Decreto Legislativo 23 luglio 1991, n. 240, recante *“Norme per l'applicazione del regolamento n. 85/2137/CEE relativo all'istituzione di un Gruppo europeo di interesse economico - GEIE, ai sensi dell'art. 17 della legge 29 dicembre 1990, n. 428”*.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui alle precedenti lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui alla lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale.

Nel caso di consorzi stabili di cui alla lettera c), possono essere indicati quali esecutori delle opere i soli consorziati che siano in possesso (in proprio) della qualificazione richiesta per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento alla data di invio dell'invito, a pena di esclusione.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I R.T.I. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), dovranno indicare la mandataria e le mandanti, specificando, ai sensi dell'articolo 48, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, le parti e la percentuale delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E.

5

Ai sensi dell'articolo 48, commi 9 e 10, del Codice dei contratti pubblici, è vietata, a pena di esclusione, qualsiasi modificazione alla composizione soggettiva dei R.T.I. e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto dall'articolo 48, commi 17, 18 e 19, dello stesso Codice dei contratti pubblici.

In ogni caso si applica l'articolo 48 del Codice dei contratti pubblici.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

I. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del D.l. n. 5/2009, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

II. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D D.l. n. 5/2009, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

III. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D D.l. n. 5/2009, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della subassociazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della subassociazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'articolo 48 comma 12 del Codice dei contratti pubblici, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'articolo 186-bis, comma 6 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante "*Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa*", di seguito 'R.D. n. 267/1942', l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6

### 6.2 - Requisiti di ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
- ii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 48, comma 7, del Codice dei contratti pubblici;
- iii. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*".

### 6.3 - Requisiti di qualificazione

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti, che autocertificheranno con la manifestazione di interesse. In fase di gara i documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 ed ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso A.N.A.C. per la comprova dei requisiti.



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

### 6.3.1 – Requisiti di idoneità professionale

**Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### 6.3.2 – Requisiti di capacità tecnica e professionale

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei contratti pubblici e dell'articolo 92 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, concernente “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, con riferimento alla categoria e classifica (importo) indicata nel presente avviso, l'operatore economico dovrà essere in possesso, alternativamente:

- I. dei requisiti di capacità tecnica e professionale relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, ossia il **possesso dell'attestazione** da parte degli appositi organismi di diritto privato (SOA) autorizzati dall'ANAC in corso di validità, nella categoria prevalente OG 2 classifica I;
- II. dei requisiti relativi alla categoria prevalente (OG2 per complessivi euro 174.402,06) e alla categoria scorporabile (OG12 per complessivi euro 4.698,64) per i singoli importi. I requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. La dimostrazione del possesso dei requisiti, nel presente caso, avviene mediante il possesso dell'attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato (SOA) autorizzati dall'ANAC in corso di validità in ogni caso nella categoria prevalente (OG 2 classifica I) e, nella categoria scorporabile alternativamente: mediante il possesso della SOA (OG 12 classifica I) oppure mediante dichiarazione contenente i seguenti dati: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel decennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a); c) adeguata attrezzatura tecnica.

A pena di esclusione, i consorzi stabili di cui alla lettera c) dell'articolo 6 che intendano indicare una consorziata esecutrice, la stessa consorziata esecutrice eventualmente designata per l'esecuzione dei lavori deve possedere in proprio i requisiti.

La comprova dei requisiti dovrà essere fornita in sede di partecipazione alla successiva procedura negoziata mediante i mezzi di prova, ai sensi dell'articolo 86, comma 5 del Codice dei contratti pubblici ed indicati nell'Allegato XVII, Parte II del medesimo Codice dei contratti pubblici.



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



*Ministero della cultura*

SECRETARIATO GENERALE  
SECRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

### **6.3.3 – Indicazione per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale e le eventuali ulteriori dichiarazioni richieste nella lettera d'invito dovranno essere posseduti e rese:

- i. in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
- ii. in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di lavori riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.3.1 deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale di cui alla lettera d), di consorzi di cui alla lettera e) e di soggetti di cui alle lettere f) e g) dell'articolo 6.1 del presente avviso, il requisito di cui al punto 6.3.2 deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale di cui alla lettera d), di consorzi di cui alla lettera e) e di soggetti di cui alle lettere f) e g) dell'articolo 6.1 del presente avviso, il requisito di cui al punto 6.3.2 deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente; nella categoria scorporabile ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

In ogni caso, nell'offerta dovranno essere specificate le quote di lavori che saranno eseguite dai singoli





## Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

operatori economici riuniti o consorziati, ciascuno in funzione della categoria e classifica possedute.

### 6.3.4 – Indicazione per i Consorzi Stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 6.3.1 deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'articolo 47 del Codice dei contratti pubblici, devono essere posseduti dal consorzio. Nel caso in cui siano indicate imprese consorziate quali esecutrici delle opere, queste ultime devono essere in possesso in proprio delle qualificazioni richieste dal presente avviso per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento alla data di invio dell'invito, a pena di esclusione.

### 6.3.5 – Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, il ricorso all'avvalimento di cui all'articolo 89 del medesimo Codice dei contratti pubblici, non è ammesso.

### 6.3.6 – Sopralluogo

I soggetti invitati a presentare l'offerta dovranno obbligatoriamente effettuare il sopralluogo presso la Palazzo San Paolo in Novara (NO), secondo le modalità indicate nella lettera d'invito e nei relativi allegati.

## ARTICOLO 7 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

9

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico comprensiva delle dichiarazioni ed informazioni richieste dal presente avviso, utilizzando preferibilmente l'apposito modello (ALL. manifestazione d'interesse), disponibile sia sul profilo del committente sia sulla piattaforma, unitamente al presente avviso. Detta comunicazione di manifestazione, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal/i soggetto/i come di seguito disciplinato, dovrà essere caricata sulla piattaforma **entro il quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso**. Nel caso in cui la scadenza cada in un giorno festivo, il termine è posticipato al primo giorno feriale successivo. Il termine è perentorio.

La manifestazione di interesse è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di imprenditore individuale, dall'imprenditore;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

- Il concorrente allega:

- eventuale copia conforme all'originale della procura.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello (ALL. \_manifestazione d'interesse).

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui l'istanza di manifestazione d'interesse:

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalle dichiarazioni rese nel modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- non sia firmata, nel caso di soggetti plurimi non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

10

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello ALL. \_manifestazione d'interesse potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del Codice dei contratti pubblici, che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul profilo del committente e sulla piattaforma gare telematiche, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it/>.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici dovranno registrarsi sulla



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE



## Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE  
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

piattaforma e successivamente, o se già registrati, accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sulla piattaforma.

Si fa presente che l'operatore economico, che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso e risultante tra coloro che hanno ricevuto l'invito a partecipare alla procedura di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. Gli operatori riuniti dovranno possedere congiuntamente e singolarmente i requisiti come indicato all'articolo 6 del presente avviso.

### ARTICOLO 8 – CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla manifestazione di interesse dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma **entro 5 (cinque) giorni antecedenti** la data di scadenza del termine di presentazione della manifestazione d'interesse. Il termine è perentorio.

### ARTICOLO 9 - ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sia sul profilo del committente all'indirizzo [www.piemonte.beniculturali.it](http://www.piemonte.beniculturali.it) sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", oltretutto sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it/> e, per la massima diffusione e pubblicità, è trasmesso anche al servizio web dell'Amministrazione centrale per la pubblicazione sul sito [www.beniculturali.it](http://www.beniculturali.it), nonché sull'albo pretorio dei Comuni di Torino (sede della stazione appaltante) e Novara (luogo di esecuzione dei lavori).

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

In caso di aggiudicazione, il soggetto affidatario si impegna a stipulare e consegnare alla stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto, a pena di decadenza, la polizza di assicurazione ex articolo 103, VII c., d. lgs. n. 50/2016. L'importo della somma da assicurare è pari all'importo del contratto. Il massimale per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori è fissato in 500.000,00 (cinquecentomila/00) euro.

Il responsabile unico del procedimento è l'architetto Alessandra GALLO ORSI.

Allegati:

ALL.\_progetto esecutivo

ALL.\_manifestazione interesse

**Il Segretario regionale per il Piemonte**  
**dott.ssa Beatrice Maria BENTIVOGLIO-RAVASIO**



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE